



**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 2 augustus 2023  
No. 2023.03455  
Portefeuillehouder: weth. Pas  
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 2 augustus 2023

**Betref:** Schriftelijke vragen - Uitspraak Raad van State verplicht ecologisch onderzoek voor woningeigenaren

Geacht college,

De Raad van State heeft vandaag uitspraak gedaan in een zaak tussen een isolatiebedrijf in Best en de omgevingsdienst Utrecht. Het ging in deze zaak over het isoleren van woningen en of het isolatiebedrijf daarbij voldoende onderzoek had gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen worden beschermd onder de Europese Habitat-richtlijn en landelijk onder de Nederlandse Wet natuurbescherming. De wet stelt dat iedereen die een pand wil slopen of isoleren *voldoende zorg in acht* moet nemen om te voorkomen dat vleermuizen kwaad wordt gedaan. Wat daarmee exact wordt bedoeld, was tot voor deze uitspraak aan interpretatie onderhevig. Met deze uitspraak heeft de Raad van State helderheid gegeven en wordt een ecologisch onderzoek verplicht. Dit onderzoek geldt dus voor woningcoöperaties, projectontwikkelaars, bouwbedrijven én huiseigenaren.

Dit baart onze CDA-fractie grote zorgen. Ecologisch onderzoek is niet alleen duur, het duurt daarnaast een jaar en gezien het tekort aan ecologen in ons land zullen er wachttijden ontstaan. Hierdoor lopen plannen om woningen te isoleren vertraging op. In ons coalitieakkoord hebben wij het isoleren van woningen als ambitie voor deze termijn opgenomen én het ondersteuning bieden aan woningeigenaren door actief allianties aan te gaan. Daarnaast hebben wij als gemeente duidelijk uitgesproken dat het isoleren van woningen een noodzakelijke maatregel is om energiearmoede op de lange termijn tegen te gaan. Deze uitspraak betekent dus dat energiearmoede langer zal blijven bestaan en het energieverbruik langer hoog zal blijven.

Het CDA Maastricht heeft hierbij de volgende vragen.

1. Bent u bekend met de uitspraak? Laat u deze uitspraak bestuderen door onze juristen?
2. Kunt u aangeven welke mogelijkheden er in gemeente Maastricht zijn om een ecologisch onderzoek te laten uitvoeren? Wat zijn de gemiddelde kosten, duur en wachttijd?
3. Wat voor een gevolgen heeft deze uitspraak voor Maastricht? Kunt u inzichtelijk maken welke plannen voor isolatie hierdoor vertraging oplopen en hoe lang deze vertraging duurt?
4. Gaat u hierover in gesprek met de woningcoöperaties en de vereniging eigen huis? Kunt u hierover een terugkoppeling doen toekomen aan de raad?
5. Hoe kunnen wij als gemeente huiseigenaren, waarvoor een ecologisch onderzoek te duur is of waardoor zij vertraging oplopen bij het isoleren van hun huis, ondersteunen?



MAASTRICHT

6. Hoe verhoudt deze uitspraak zich volgens de wethouder tot het tegengaan van energiearmoede op de lange termijn?

Zover bij ons bekend heeft woningcoöperatie Servatius een één soortenmanagement plan gemaakt, waardoor zij niet per woning onderzoek hoeven te doen. Daarnaast is er binnen de gemeente al eens eerder gesproken om een plan te maken voor Maastricht waardoor je een standaard aantal maatregelen per woning krijgt en onderzoek niet meer nodig is.

7. Zet deze uitspraak een kruis door het één soortenmanagement plan van Servatius? Of kan dit plan juist een oplossing bieden?
8. Hoe staat het plan voor een standaard aantal maatregelen per woning ervoor en hoe verhoudt dit plan zich tot deze uitspraak?
9. Deelt u onze mening dat zo'n plan wenselijk is, gezien de meespelende belangen zoals het tegengaan van energiearmoede?
10. Bent u bereid in samenwerking met andere gemeenten een lobby te starten richting de landelijke overheid om aanpassingen door te voeren waardoor een ecologisch onderzoek voor vleermuizen per woning niet nodig is?

In afwachting van uw antwoord,

Gabrielle Heine,  
Fractievoorzitter CDA Maastricht